

## Schönbrunner Straße 63 - Am Puls der Stadt

### Zur Vorsorge:

Anlegen in realen Werten. Profitieren Sie jetzt von der Wertsteigerung einer gefragten Wiener Wohngegend. In eine Vorsorgewohnung zu investieren bedeutet Eigentum zu begründen, nachgefragten Wohnraum zu schaffen und sowohl von der Vermietung als auch von der langfristigen Wertsteigerung des Objektes zu profitieren.

### Die Vorteile im Detail:

- Grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum und indexierte Mietverträge
- Stabile Erträge
- Steuerliche Vorteile
- Professioneller Service rund um Kauf, Vermietung und Verwaltung

### Die Stadtwohnung für Jedermann

Der fünfte Wiener Gemeindebezirk, nahe dem Margaretenplatz, gilt als einer der lebendigsten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt. Die Schönbrunner Straße 63, unweit des Naschmarkts, macht hier keine Ausnahme und bietet pralles, urbanes Leben. Kunst, Kultur – und Gastronomieszene sowie Shopping – all das kann man hier genießen.

Ihr Weg in die nahe City ist von der U4 Station Pilgramgasse in 3 Minuten erreichbar. Zu Fuß können Sie die Staatsoper in 15 Minuten erreichen, mit dem Fahrrad in 5 Minuten.

### WOHNGENIESSEN UND WOHLFÜHLE

Die Schönbrunner Straße 63 bietet die Errichtung eines Neubaus mit individuellem Wohnvergnügen.

Es werden auf insgesamt 7 Etagen 30 Eigentums - Wohneinheiten von 44 m<sup>2</sup> bis 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen. Jede der Eigentumswohnungen verfügt über Freifläche.

Tiefgaragenplätze sowie ein großzügiger Fahrrad Abstellraum stehen ebenso zur Verfügung.

geplante Fertigstellung: Frühling 2018

Planung: [BWM Architekten](#)

---