

## **Carré Schaumburg**

### **Leben zwischen Tradition und Moderne.**

Der vierte Wiener Gemeindebezirk gilt zu Recht als eine der zentralsten, lebendigsten und attraktivsten Wohngegenden der Stadt.

Auch die Schaumburgergasse im Wiener Botschaftsviertel macht hier keine Ausnahme und bietet pralles, urbanes Leben.

Historische Gebäude, pulsierende Kultur- und Gastronomieszene sowie eine Vielfalt an Shopping- und Freizeitmöglichkeiten - dieser wunderbare Mix trifft aufeinander.

### **Das Stadtquartier für urbane Genießer.**

Ihr Weg in die nahe City ist von der U1- Station Taubstummengasse in 3 Minuten erreichbar. Ebenso erreichen Sie die Innenstadt mit der Straßenbahnlinie 62. Fußläufig können Sie die Oper in 15 Minuten besuchen.

### **Pures Wohnvergnügen im Herzen der Stadt.**

Carré Schaumburg bietet durch die stilgerechte Revitalisierung von zwei nebeneinander liegenden Jahrhundertwende-Häuser und der gleichzeitigen Errichtung eines Neubaus individuelles Wohnvergnügen und Wohlfühlen.

Im Altbau und Neubau - getrennt durch hofseitige Grünflächen - werden auf insgesamt sechs Etagen 57 Wohneinheiten von 45m<sup>2</sup> bis 160m<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen. Mit großzügigen Freiflächen bieten diese Eigentumsobjekte maximale Lebensqualität auf allen Etagen.

#### **Großzügige Tiefgarage.**

Die architektonische Gestaltung des Dachausbaus lässt topmoderne Dachgeschosswohnungen mit erholsamen Grünoasen entstehen.

[Zur Onlinebroschüre.](#)

---