

# Sedlitzkygasse 39 - Eigentumswohnungen im Herzen Simmerings

## Zur Vorsorge:

Anlegen in realen Werten. Profitieren Sie jetzt von der Wertsteigerung einer gefragten Wiener Wohngegend. In eine Vorsorgewohnung zu investieren bedeutet Eigentum zu begründen, nachgefragten Wohnraum zu schaffen und sowohl von der Vermietung als auch von der langfristigen Wertsteigerung des Objektes zu profitieren.

## Die Vorteile im Detail:

- Grundbücherialich besichertes Wohnungseigentum und indexierte Mietverträge
- Stabile Erträge
- Steuerliche Vorteile
- Professioneller Service rund um Kauf, Vermietung und Verwaltung

Die erste Adresse in Wiens aufstrebendem Bezirk Simmering.

Bestens angebunden durch die U3. In 18 Minuten von der U3-Station Enkplatz zur Inneren Stadt. Dies ist ein Wohnort der viele Möglichkeiten bietet. Ums Eck - die Einkaufsmeile Simmeringer Hauptstraße. Vom Shopping im EKZ Simmering bis zum Relaxen im Simmeringer Bad. Auch die schnelle Verkehrsanbindung zum Flughafen ist für viele ein großer Vorteil. Naherholung pur finden Jungfamilien bis Bestager im Böhmischem Prater, der zu einem beliebten Ausflugsziel der WienerInnen zählt.

Das gartenseitige Wohngebäude besteht aus 6 zweigeschoßigen Maissonetten, welche über die Stiege 1 erreichbar sind.

Im Untergeschoß befinden sich die Garage für 13 Autoabstellplätze, der Fahrradraum, der Kinderwagenabstellraum, die Waschküche, die Haustechnikräume und die Einlagerungsräume.

Fertigstellung: Herbst 2017

Planung: [BUSarchitektur](#)

---